

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова,33**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова,33
1	Год постройки	1979
2	Год последнего капитального ремонта	-
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	63
9	Общая площадь жилого дома	3226,6 кв. м.
10	Площадь подвала	832,1 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	287 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт подъездов	план работ на 2019 год	выполнено	
	Ремонт подвального помещения	Предложение жителей	выполнено	
2	Ремонт кровли	предложение жителей	выполнено	
3	Ремонт подъездного козырька	предложение жителей	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	Снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-01.07.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Лермонтова,33 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	202596
2.Всего начислено по дому в т.ч.	650547
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	584374
начислено за встроенные помещения	41105
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	25068
3.Всего оплачено в т.ч.:	598634
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	533022
оплачено за встроенные помещения	41497
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	24115
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	659677
Содержание общего имущества МКД	384678
Текущий ремонт общего имущества МКД	127052
Расходы на управление многоквартирным домом	126771
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21176
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	-61043
6.Долг за домом на 01.01.2020г	254509
долг за собственниками жилых помещений	226756
долг за встроенными помещениями	27753
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	706893
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	160297
материалы	7674
удаление с крыш снежных свесов	776
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	11187
установка информационной доски	582
ремонт подвального помещения	1643
по договору ремонт подъездов	113723
ремонт кровельного покрытия	2798
ремонт подъездного козырька	4919
по договору автоуслуги по ремонту кровельного покрытия	2625
по договору ауслуги по вывозу мусора с придомовой территории	2570
закрытие подвальных окон	1212
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	8362
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1626
по договору автоуслуги по ремонту придомового освещения	600
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

